



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-359/2020-180

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: ADELSON TRGOVINA d.o.o. za trgovinu na veliko i malo u stečaju, Zagreb, Vrtni put 5, MBS 080075153, OIB 67247311476, dana 28. ožujka 2023.

riješio je

- I Iz kupovnine u iznosu od 2.369,10 eura¹/17.849,98 kuna postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk.ul.br. 112 k.o. Samobor, k.č.br. 1226/1 GOSPODARSKA ZGRADA I ORANICA od 231 m² i k.č.br. 1226/2 ZGRADA TRAFOSTANICA I DVORIŠTE od 36 m²,

namiruje se razlučni vjerovnik Babojelić Josip, A. Bijankinija 30, Samobor, OIB: 58538201839 u iznosu od 1.795,62 €/13.529,10 kn i troškovi unovčenja u iznosu od 573,47 €/4.320,88 kn.

- II Nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovosudno računovodstvo s predmeta broj 14 St-359/2020 isplatiti će iznose kako slijedi:

- iznos od 573,47 €/4.320,88 kn stečajnom dužniku ADELSON TRGOVINA d.o.o. za trgovinu na veliko i malo u stečaju, Zagreb, Vrtni put 5, MBS 080075153, OIB 67247311476, na žiro-račun broj HR3924020061101030321 otvoren kod Erste & Steiermarkische bank d.d.
- iznos od 1.795,62 €/13.529,10 kn razlučnom vjerovniku Josipu Babojelić, A. Bijankinija 30, Samobor, OIB: 58538201839 na žiro-račun broj IBAN: 6024030093250061192 kod Samoborske banke d.d.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja prodane su na elektroničkoj javnoj dražbi, a na istima je upisano razlučno pravo razlučnih vjerovnika Josipa Babojelić, A. Bijankinja 30, Samobor, OIB: 58538201839, Omera Abdurahmanović, Ul. Kneza Borne 10, Samobor, OIB: nepoznat, Slavice Abdurahmanović, Ul. Kneza Borne 10, Samobor, OIB: 13642555304 i E90 d.o.o., OIB: 89040102278, Oriovačka Ulica 17, 10000 Zagreb.

2. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenja o prihvaćanju ponuda i dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 28.03.2023., utvrđen je obračun troškova kao u izreci ovoga rješenja.

Postupajući sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), stečajna upraviteljica je sudu dostavila obračun troškova te je predložila na ime troškova unovčenja u stečajnu masu izdvojiti iznos od 4.320,88 kn/573,47 EUR, a koji iznos pojedinačno čine:

- iznos od 1.599,48 kn/212,28 EUR na ime alikvotnog dijela (0,82%) nagrade stečajnom upravitelju, te
- iznos od 2.721,40 / 361,19 EUR na ime stvarnih troškova

te navedeni novčani iznos uplatiti na žiro - račun stečajnog dužnika broj HR3924020061101030321 otvoren kod Erste & Steiermarkische bank d.d.

3. Budući je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je dostavila prikaz udjela pojedinog predmeta stečajne mase u ukupnoj stečajnoj masi kako slijedi:

Predmeti stečajne mase	Iznos unovčene imovine (KN)	Iznos unovčene imovine (EUR)	Udio u stečajnoj masi
Nekretnina zk.ul.br. 900 k.o. Virovitica	712.500,00	94.565,00	32,93%
Pokretnine - zalihe trgovačke robe	618.702,00	82.115,87	28,60%
Nekretnina zk.ul.br. 112 k.o. Samobor	17.849,98	2.369,10	0,82%
Vrijednosni papiri (Novi instrumenti)	610.518,37	81.029,71	28,22%

Prihod od prodaje poslovnih udjela	2.500,00	331,81	0,12%
Prihod od naplate i prodaje potraživanja	201.510,00	26.744,97	9,31%
UKUPNO	2.163.580,35	287.156,46	100,00%

4. Prema navedenom predmetna nekretnina čini 0,82 % ukupne imovine stečajnog dužnika te se stoga razlučni vjerovnik tereti za alikvotni dio troškova kako je to navedeno u nastavku.

5. Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) stečajnom upravitelju pripada iznos bruto nagrade 24.082,63 €/181.450,60 kn, uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % što ukupno iznosi 25.888,83 €/195.059,39 kn kako je to prikazano u tablici. Budući predmetne nekretnine čine 0,82 % ukupnog udjela u stečajnoj masi, alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju iznosi 212,29 €/1.599,48 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	1.163.580,00	81.450,60
Ukupno unovčena stečajna masa					2.163.579,97	181.450,60
					Doprinos za zdravstvo (7,5%)	13.608,79
					Ukupno (bruto 2)	195.059,39

Stvarni troškovi

1. Knjigovodstvene usluge

Angažiran je knjigovodstvenog servisa Raptor d.o.o. za vođenje poslovnih knjiga za razdoblje u stečaju od 4.05.2021. do zaključenja stečaja za mjesečnu naknadu 159,27 €/1.200,00 kn + pdv. Ukupan trošak knjigovodstvenih usluga za razdoblje 6/2021 do 12/2022 iznosi 2.866,81 €/21.600,00 kn + pdv, ukupno 3.583,52 €/27.000,00 kn. Budući da predmetne nekretnine čine 0,82 % ukupnog udjela u

stečajnoj masi, to se razlučni vjerovnik tereti za dio tog troška u iznosu 29,38 €/221,40 kn.

2. Trošak izrade procjene vrijednosti nekretnine

Za potrebe unovčenja predmetne nekretnine izvršena je procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 331,81 €/2.500,00 kn te taj iznos u cijelosti tereti predmetnu nekretninu.

Rekapitulacija troškova unovčenja:

Trošak	%) koji tereti predmetnu nekretninu	Iznos (kn)	Iznos (EUR)
Nagrada prema Uredbi (NN 105/15)	0,82%	1.599,48	212,29
Knjigovodstvene usluge	0,82%	221,40	29,38
Trošak procjene vrijednosti nekretnina	100%	2.500,00	331,81
UKUPNO		4.320,88	573,48

6. Slijedom navedenog, kako je sud suglasan s navedenom diobom predmetne kupovnine, od predmetne kupovnine namiriti će se prvo upisani razlučni vjerovnik Josip Babojelić, A. Bijankinija 30, Samobor, OIB: 58538201839 u iznosu od 1.795,62 €/13.529,10 kn, a u stečajnu masu uplatiti će se iznos od 573,47 €/4.320,88 kn koji iznos predstavlja troškove unovčenja predmetnih nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

7. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja temeljem čl. 124. i 125. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), kao i čl. 248. i 254. SZ-a.

Osijek, 28. ožujka 2023.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30856-cee04**

Kontrolni broj: **039d6-a4c46-904a5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.